

ПРОТОКОЛ № 3/21

заседания правления СТ «Шемелка» от 29.05.2021г.

Присутствовали:

Избранные на общем собрании от 23.05.2021г. члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Валидов А.А., Шихранов А.Н., Лало О.Ю., Малацион С.В., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш., и члены ревизионной комиссии Никитин Ф.Ф., Кутдусов Р. М., Федотова Л.Н.

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня:

- 1.) Представление новых членов правления и ревизионной комиссии
- 2.) Избрание членами ревизионной комиссии председателя ревизионной комиссии СТ «Шемелка»
- 3.) Утверждение результатов проведения общего собрания и подписание утвержденной сметы
- 4.) Вопрос по неиспользованным участкам
- 5.) Вопрос по уголовному преследованию Фазлеева И.Р.
- 6.) Вопрос по восстановлению документов по членству садоводов.
- 7.) Определение видов работ по статье ЦВБ

По первому вопросу,

Председатель правления представил новых членов правления и членов ревизионной комиссии.

Это члены правления Валидов Айдар Азатович и Шихранов Анатолий Николаевич и члены ревизионной комиссии: Никитин Федор Федорович, Кутдусов Ринат Муссавирович и Федотова Людмила Николаевна.

По второму вопросу,

Членам ревизионной комиссии было предложено избрать из своего состава Председателя ревизионной комиссии.

Решение членов ревизионной комиссии: Избрать Председателем ревизионной комиссии Федотову Людмилу Николаевну.

По третьему вопросу,

Членам правления было предложено проверить подготовленный протокол общего собрания, и подписать утвержденную общим собранием смету.

Решение правления: Протокол общего собрания СТ «Шемелка» от 23.05.2021г. утвердить, смету на 2021г. подписать

По четвертому вопросу:

Так как на общем собрании были опять заданы вопросы по заброшенным участкам, необходимо в этом году последний раз пройтись по этим участкам и подготовить акты о нецелевом использовании земли.

После обсуждения было решено:

перенести этот обход на более поздний срок, так как сейчас растительность еще не сильно выросла и участки не выглядят такими заброшенными.

По пятому вопросу:

На общее собрание г.Фазлеев принес плакат где он написал, что он выиграл дело, он ни в чем не виноват и что правлению было отказано в возбуждении уголовного дела против него. Что была проведена экспертиза, которая доказала, что он ничего не украл.

На самом деле, это в РОВД из прокуратуры пришел материал по Фазлееву, для проверки фактов и в случае подтверждения, возбуждении уголовного дела. В материалах экспертиз, указано, что установить точную стоимость сарая невозможно, так как нет сметы, и расчет ведется по нормативам, при этом материалы приняты для расчета те, которые предъявил Фазлеев, а не реально используемые для строительства, т.е. как бы новые и в тех количествах которые указаны в накладных. Так например у нас

в сарае оказывается установлено 4 двери.... и т.д. В экспертизе зарплат, указано что Фазлеев должен был получить, например, 350 т.р. в качестве зарплаты, а получил 950 т.р. ... и все!!! никаких выводов. И заключение - оснований для возбуждения уголовного дела нет!.

Я еще раз повторяю – мы не преследовали цели «посадить» Фазлеева, но он никак не угомониться, и подает жалобы во все инстанции. С этим надо что-то делать. Мне это уже надоело.

Решение правления:

Обжаловать отказной материал и добиваться возбуждения уголовного дела против Фазлеева.

По шестому вопросу:

Так как документы о членстве предыдущим председателем переданы не были, и по его словам утеряны. Нам необходимо как-то восстановить данные о членстве, что бы у товарищей типа Горюнова, не было лишнего повода для обжалования решения общего собрания.

Решение правления:

- 1.) Подготовить заявления для садоводов, в двух вариантах, Первый – для новых собственников, с формулировкой: «Прошу принять меня в члены садоводческого товарищества...» и второй – для уже членов товарищества с формулировкой: «В связи с утерей документов товарищества, прошу восстановить меня в реестре членов товарищества...»
- 2.) Собрать эти заявления со всех садоводов и представить список на утверждение на следующем общем собрании.

По седьмому вопросу:

Председатель доложил, что на следующем заседании необходимо сформировать список работ по статье ЦВБ.

Первая работа уже есть, нам сделали замечание электрики, что у нас опять заросла просека под линией электропередач, и деревья надо там вырубать.

Поступило предложение: заключить договор с организацией что бы нам там все вырубали, и вывезли.

Поручить Сайфеевой Г.Ш. к следующему заседанию правления найти организацию, которая сможет выполнить эти работы.

Следующий вопрос, так как нам необходимо скашивать траву на аллеях, так как это территория общего пользования поручить охраннику выполнять эту работу, за дополнительную оплату.

Следующий вопрос. В заборах у нас есть дыры и их надо заделать.

Поручить Валидову А.А. сфотографировать эти дыры и подготовить реестр работ по данному вопросу.

Следующее заседание правления назначено на 26.06.2021г.

Председатель правления



Ноздряков С.Б.

Члены правления:



Сайфеева Г.Ш.



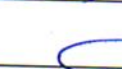
Валидов А.А.



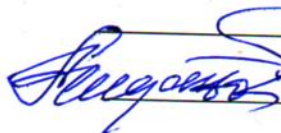
Малацион С.В.



Лифанова Е.В.



Лало О.Ю.



Шихранов В.Н.

Председателю правления
садоводческого товарищества «Шемелка»
Ноздрякову С.Б.

от _____
(ФИО полностью)

Проживающего по адресу:

Паспорт _____ № _____

Выдан _____

Тел: _____

ИНН _____

эл. адрес _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас ходатайствовать перед общим собранием СТ «Шемелка» о восстановлении меня в реестре членов садоводческого товарищества в связи с утерей документов товарищества.

Участок № _____, общей площадью _____ соток, кадастровый номер _____, Назначение: для ведения личного садового хозяйства.

С Уставом садоводческого товарищества «Шемелка» и правилами внутреннего распорядка в садоводстве ознакомлен(а) и обязуюсь его выполнять, в том числе по своевременной оплате членских, дополнительных, целевых взносов и за потребленную электроэнергию.

С размером земельного участка согласен (согласна) и претензий к земельному участку не имею. С постройками и посадками на соседних смежных участках согласен (согласна).

Земельный участок электрифицирован (не электрифицирован) *(нужное подчеркнуть)*.

Показания счетчика на момент написания данного заявления составляет _____.

Имею (не имею) Свидетельство о регистрации права собственности за №: _____

Являюсь собственником данного участка и членом товарищества с _____

« _____ » _____ Г. _____ / _____ /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложения: Копия Свидетельства о регистрации права собственности (или копия выписки из ЕГРН)

Председателю правления

садоводческого товарищества «Шемелка»

Ноздрякову С.Б.

от _____
(ФИО полностью)

Проживающего по адресу:

Паспорт _____ № _____

Выдан _____

Тел: _____

ИНН _____

эл. адрес _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас ходатайствовать перед общим собранием СТ «Шемелка» о принятии меня в члены садоводческого товарищества в связи с приобретением участка № _____.

Участок № _____, общей площадью _____ соток, кадастровый номер _____, Назначение: для ведения личного садового хозяйства.

С Уставом садоводческого товарищества «Шемелка» и правилами внутреннего распорядка в садоводстве ознакомлен(а) и обязуюсь его выполнять, в том числе по своевременной оплате членских, дополнительных, целевых взносов и за потребленную электроэнергию.

С размером земельного участка согласен (согласна) и претензий к земельному участку не имею. С постройками и посадками на соседних смежных участках согласен (согласна).

Земельный участок электрифицирован (не электрифицирован) (нужное подчеркнуть). Показания счетчика на момент приобретения земельного участка составляет _____.

Имею (не имею) Свидетельство о регистрации права собственности за №: _____

« _____ » _____ г.
(дата)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложения: Копия Свидетельства о регистрации права собственности (или копия выписки из ЕГРН)



№ 2107 от 14.07.21г.